附件2

董马小城镇开发建设项目征地补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，结合西畴县国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划、专项规划、土地利用年度计划和公共利益的需求，需征收董马乡董马村委会的部分集体土地用于建设董马小城镇开发建设项目，特制定《董马小城镇开发建设项目征地补偿安置方案》。具体内容如下：

一、本次征收土地的位置、权属及面积

拟征收的土地位于董马乡董马村民委员会，权属于董马村民委员会上街、下街村小组。拟征收土地总面积0.6861公顷。

二、土地补偿费和安置补助费标准

根据《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地区片综合地价的通知》（云自然资〔2020〕173号），该项目用地位置涉及征收农用地区片综合地价（二类区），土地的征收补偿标准为：

旱地补偿标准：30300元/亩。

三、林木补偿标准

（一）商品林、成片用材林及零星林木的补偿标准

集体、个人在承包地、房前屋后及未利用地种植养护的成片用材林及零星树木（按按树），按木材归所有权人，只补助砍工费的方法。胸径在10公分的补助15元/棵的砍工费；11-20（含 20公分）补助25元/棵的砍工费；21-30（含30公分）补助35 元/棵的砍工费；31-40 （含40公分）补助50元/棵的砍工费； 40公分以上补助60元/棵的砍工费。所有权人不愿意砍伐的由施工方负责组织砍除，在砍工费的基础上加40%给予补偿所有权人，树木归施工方处理，如需要出售的必须到林业部门办理相关手续。

（二）苗圃苗木补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 单位 | 补偿标准（元） | 密度 |
| 用材林苗木 | 亩 | 8000 | 30株以上/平方米 |
| 经济林苗木 | 亩 | 12000 | 30株以上/平方米 |
| 其他苗木 | 亩 | 12000 | 30株以上/平方米 |

（三）经济林木（果）及零星树木补偿标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 林种 | 树种 | 规格 | 株行距 | 最大种植密度 | 补偿标准 |
| 经济林  经济林 | 绿化用苗：拟单性木兰、 桂花、紫薇花等（绿化 树） | 胸径小于2cm |  | 不超过500 株/亩 | 20元/株 |
| 胸径2-5cm（含5cm） |  | 补偿最大总价值不得超过2.0万元 /亩 | 50元/株 |
| 胸径6-8cm（含8cm） |  | 100元/株 |
| 胸径9-12cm（含12cm） |  | 150元/株 |
| 胸径大12cm |  | 200元/株 |
| 林果类：梨树、桃、柿、枇杷、  石榴、花椒等 | 地径2cm以下 |  | 不超过296 株/亩 | 20元/株 |
| 地径2-5cm（含5cm） |  |  | 50元/株 |
| 地6-10cm（含10cm） |  |  | 150元/株 |
| 地径ll-15cm（含15cm） |  |  | 250元/株 |
| 地径15cm以上 |  |  | 500元/株 |
| 药材类（草本）: 金银花等 |  | 0.8 m×0.8m | 1042株/亩 | 10元/丛 |
| 药材类 （木本）: 杜仲、肉桂、萝芙木等 | 胸径小于2cm | 0.8 m×0.8m | 500株/亩 | 30元/株 |
| 胸径2-5cm（含5cm） |  |  | 50元/株 |
| 胸径6-12cm（含12cm） |  |  | 150元/株 |
| 胸径大于12cm |  |  | 250元/株 |
| 活树（大树） | | 胸径12-20cm（含20cm ） |  |  | 250元/株 |
| 胸径21-30cm（含30cm） |  |  | 350元/株 |
| 胸径大于30cm |  |  | 500元/株 |

四、青苗补偿标准

征收土地时有地面农作物的给予补偿，无农作物的不给予补偿；征收土地时可以收获的农作物不给予补偿，不可以收获的农 作物施工时需铲除的现场调查、协商、评估给予补偿。未利用地, 集体、个人的晒场、场院不给予青苗补偿。

1. 药材（草本、木本）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 药材（草木、木本） | | | | |
| 作物名称 | 单位 | 补偿标准（元） | 种植密度 | 备 注 |
| 三七 | 亩 | 0.20元/株 （一年籽条） | 150000株/亩 | 含人工费及材料费等所有费用 |
| 3元/株 （二年三七） | 15000株/亩 |
| 5.7元/株、（三年三七） | 15000株/亩 |
| 苦参、重楼 | 1-3年（亩） | 10元/株 | 2000株/亩 | 含人工费及材料费等所有费用 |
| 4年以上（亩） | 15元/株 | 2000株/亩 | 含人工费及材料费等所有费用 |
| 黄精 | 亩 | 按征地面积以现行市场价格评估补偿 | | |

1. 农作物

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 作物名称 | 单位 | 补偿标准（元） | 备 注 |
| 阳瓜、苦瓜、金豆 | 笼 | 20 |  |
| 亩 | 3000 | 每亩最高不超3000元 |
| 橡草 | 笼 | 2 |  |
| 亩 | 600 | 每亩最高不超600元 |
| 马芽花、绿肥 | 亩 | 400 |  |
| 蚕豆、豌豆、杂豆、大豆、萝卜、小麦、荞子、芭蕉芋 | 亩 | 600 |  |
| 玉米、红薯、木薯、油菜 | 亩 | 800 |  |
| 水稻、黑麦草 | 亩 | 1200 |  |
| 蔬菜类：包心菜、大头菜、莴笋、青豆、洋芋、 空心菜、菠菜、 茄子、西红柿、 大白菜、青菜、 芋头、花菜、豆腐菜、牛皮菜、瓜类 | 亩 | 1000 | 露地 |
| 1200 | 膜地 |
| 辣椒、花生、莲藕、茨菇 | 亩 | 1200 | 露地 |
| 1500 | 膜地 |
| 甘蔗（榨糖） | 亩 | 1500 | 露地甘蔗 |
| 1800 | 半地膜甘蔗 |
| 2000 | 全地膜甘蔗 |
| 甘蔗（水果） | 3000 |  |
| 葱、蒜、韭菜、雪莲果、山药、洋葱 | 亩 | 1500 |  |
| 生姜 | 亩 | 2000 |  |
| 烤烟 | 亩 | 3000 |  |
| 葡萄（提子等优良品种） | 亩 | 16000 | 一年 |
| 20000 | 二年 |
| 24000 | 三年 |
| 26000 | 四年 |
| 20000 | 五年及以后 |
| 桑苗、棚养蝗虫 | 亩 | 5000 |  |
| 西瓜 | 亩 | 5000 |  |
| 芭蕉、香蕉 | 株 | 20 | 株高1.5米以内 |
| 50 | 株高1.5米以上 |

五、地面构筑物补偿标准

（一）水库：50元/立方米。

（二）坝塘：60元/立方米。

（三）地面水池

1.未加顶盖：水泥砂浆抹面80元/立方米；毛石、砖支砌抹面200元/立方米；混凝土浇筑（有钢筋）、条石支砌抹面250 元/立方米；

2.钢筋混凝土加顶盖：砂浆抹面90元/立方米；毛石、砖支砌抹面250元/立方米；钢筋混凝土浇筑或条石支砌抹面280元/立方米。

（四）水窖

按300元/立方米补偿，包含沉沙池和引水沟等；机水井深4米以内部分450元/米；井深4米以外部分600元/米。

1. 沼气池

正常使用的按300元/立方米补偿；不能正常使用的按200/立方米补偿。

1. 三面光沟渠

按断面尺寸补偿，未列入断面按照工程单价分析进行补偿。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 规格 | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| 1 | 0.3×0.3 | m | 100 |  |
| 2 | 0.3×0.4 | m | 120 |  |
| 3 | 0.4×0.4 | m | 140 |  |
| 4 | 0.4×0.5 | m | 150 |  |
| 5 | 0.4×0.6 | m | 160 |  |
| 6 | 0.5×0.5 | m | 160 |  |
| 7 | 0.5×0.6 | m | 170 |  |
| 8 | 0.5×0.7 | m | 180 |  |
| 9 | 0.6×0.8 | m | 200 |  |
| 10 | 0.8×1.0 | m | 250 |  |
| 11 | 1.0×1.2 | m | 300 |  |
| 12 | 1.0×1.5 | m | 450 |  |
| 13 | 1.2×1.5 | m | 500 |  |

(七) 人畜饮水管道

按管材规格进行补偿（包括管件、开挖、掩埋等安装费），未列管材规格按市场价格加收35%的运输和安装费进行补偿。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 管材品种 | 规格 | 单位 | 补偿标准（元） | 备注 |
| PE管 | DN20 | m | 3 |  |
| DN25 | m | 4 |  |
| DN32 | m | 5 |  |
| DN40 | m | 8 |  |
| DN50 | m | 10 |  |
| DN63 | m | 15 |  |
| DN75 | m | 20 |  |
| DN90 | m | 30 |  |
| DN110 | m | 50 |  |
| DN125 | m | 80 |  |
| 镀锌管 | DN15 | m | 6 |  |
| DN20 | m | 10 |  |
| DN25 | m | 15 |  |
| DN40 | m | 20 |  |
| DN50 | m | 30 |  |
| DN65 | m | 40 |  |
| DN80 | m | 50 |  |
| DN100 | m | 60 |  |

（八）挡墙（石脚）

混凝土浇灌挡墙按300元/立方米补偿；砂浆支砌挡墙按250元/立方米补偿；干砌毛石挡墙按150元/立方米补偿；乱石垒埂不给予补偿。

六、凡属抢搭、抢建、抢种，未按规定办理相关手续的一律不予补偿。

西畴县自然资源局 西畴县林业和草原局

西畴县农业农村和科学技术局

2021年4月30日